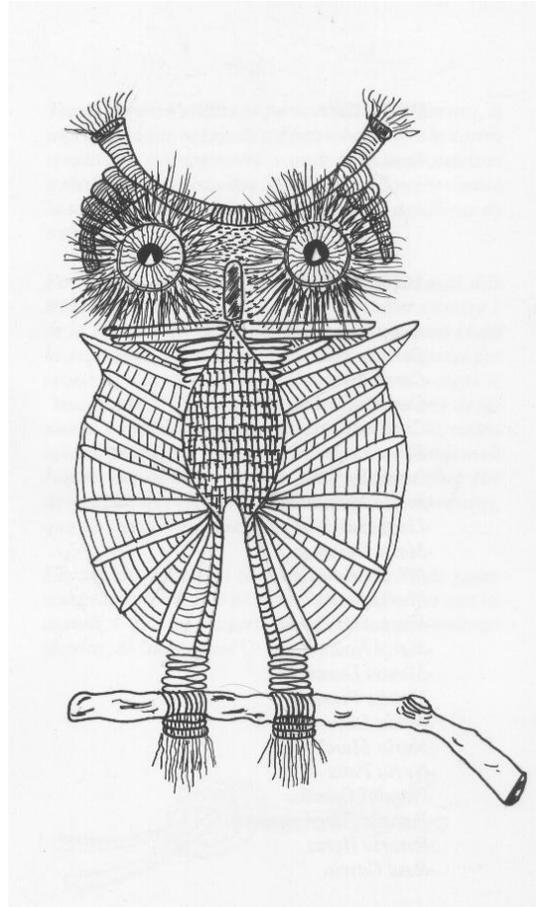


**DOSSIER INFORMATIVO FEBRERO 2003**



**ASOCIACION DE VECINOS Y  
PROPIETARIOS CAN MAIOL**



**ASOCIACIÓN DE VECINOS Y PROPIETARIOS CAN MAIOL**  
AVD MINERVA 15 . CAN MAIOL . TEL 630515289  
08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS (BARCELONA)

NIF G 62408422 CC CAIXA PENEDES 2081 0419 03 3300002350  
[www.terra.es/personal3/can-maiol](http://www.terra.es/personal3/can-maiol) email can-maiol@terra.es



## CONVOCATORIA

PARA LA JUNTA GENERAL ORDINARIA PARA EL PRÓXIMO **DIA 15 DE MARZO DEL 2002** A LAS **19H** EN PRIMERA CONVOCATORIA Y A LAS **19H30M** EN SEGUNDA CONVOCATORIA EN LA SALA DE JUNTAS DE LA MASIA CAN CORTES

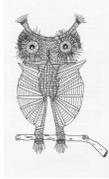
### ORDEN DEL DIA

- **ESTADO Y APROBACIÓN CUENTAS DEL EJERCICIO 2002**
- **PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN PRESUPUESTO EJERCICIO 2003**
- **PROYECTO DE PARCELACIÓN CAN MAIOL**
- **SITUACIÓN DE LOS CONTENCIOSOS (ABOGADO Sr. ACERO)**
- **OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**
- **CUOTAS ABONADOS Y COUTA CAMARA**
- **INSTALACION GAS NATURAL**
- **RENOVACIÓN DE LA JUNTA**
- **RUEGOS Y PREGUNTAS**

DADA LA IMPORTANCIA DE LOS ASUNTOS A TRATARSE AGRADECERÍA SU PERSONAL ASISTENCIA. EN EL SUPUESTO DE NO SERLE POSIBLE, SEPA QUE PUEDE DELEGAR SU REPRESENTACIÓN Y VOTO, EN PERSONA DE SU CONFIANZA, DEBIDAMENTE AUTORIZADA

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 16.2 DE LA L.P.H. SE HACE CONSTAR QUE TODO PROPIETARIO QUE NO SE ENCUENTRE AL CORRIENTE DE PAGO DE LOS RECIBOS EMITIDOS, PODRÁ SER PRIVADO DEL DERECHO DE VOTO, TODO ELLO EN APLICACIÓN DEL ARTICULO 15.2 DE LA MISMA LEY, SIENDO LOS PROPIETARIOS DEUDORES A FECHA DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

<b>FINCA</b>	<b>DIRECCION</b>	<b>NUM</b>	<b>PROPIETARIO</b>	<b>IMPORTE</b>
200/09	CAMI DE LA SERRA		PENDIENTE ADJUDICACION	288.34 €
200/13	CAMI DE LA SERRA		PEDRO ROSSELL	288.34 €
200/11	CAMI DE LA SERRA		PENDIENTE ADJUDICACION	288.34 €
200/12	CAMI DE LA SERRA		PENDIENTE ADJUDICACION	288.34 €
200/13	CAMI DE LA SERRA		PENDIENTE ADJUDICACION	288.34 €
201	MINERVA	5	JOSE BADAL TENA	288.34 €
301/A	PASAJÉ MINERVA	6	VIÇENÇ CRUELLS TORRES	144.17 €
301/B	PASAJÉ MINERVA	8	PENDIENTE ADJUDICACION	144.17 €
211	ACACIAS	11	PENDIENTE ADJUDICACION	84.00 €
501/15	CAMI DE LA SERRA		EDUARDO LLUZAR LOPEZ	94.11 €
501/16	CAMI DE LA SERRA		EDUARDO LLUZAR LOPEZ	96.11 €
501/17	CAMI DE LA SERRA		EDUARDO LLUZAR LOPEZ	96.11 €



**ASOCIACIÓN DE VECINOS Y PROPIETARIOS CAN  
MAIOL**

AVD MINERVA 15 . CAN MAIOL . TEL 630515289  
08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS (BARCELONA)

NIF G 62408422 CC CAIXA PENEDES 2081 0419 03 3300002350  
[www.terra.es/personal3/can-maiol](http://www.terra.es/personal3/can-maiol) email can-maiol@terra.es



## **ACTUACIONES**

### **7/11/2003 CALENDARIO PLAN URBANISTICO**

AUNQUE ES MUY DIFÍCIL DE PRECISAR, INTENTAREMOS DAR UNA ORIENTACION APROXIMADA DE CÓMO VA A SER EL CALENDARIO DEL PLAN URBANISTICO, COMUNMENTE CONOCIDO POR LAS OBRAS DE LA URBANIZACION, TENIENDO EN CUENTA QUE EN MAYO DEL 2003 SE CELEBRAN ELECCIONES MUNICIPALES

DURANTE EL PASADO AÑO, EN CONVERSACIONES CON EL AYUNTAMIENTO, SE PERFILO EL PLANO DEL PROYECTO DE LA URBANIZACION, QUE PRESENTAMOS A TODOS LOS ASOCIADOS EN EL ANTERIOR BOLETIN DE MARZO DEL 2002.

EL 6 DE MARZO SE REUNIRA ESTA JUNTA PARA NEGOCIAR CON EL AYUNTAMIENTO LOS CAMBIOS EN EL PLAN URBANISTICO.

ENTRE ABRIL Y MAYO, SE EFECTUARA UNA NUEVA REUNION CON URBANISMO PARA ARTICULAR EL PLAN URBANISTICO DEFINITIVO.

ENTRE MAYO Y JUNIO EL AYUNTAMIENTO HARA UNA REUNION CON LOS ASOCIADOS PARA LA PRESENTACION OFICIAL DEL PLAN URBANISTICO DE CAN MAIOL.

ENTRE JUNIO Y JULIO EL PROYECTO SERA APROBADO POR LA COMISION DE GOBIERNO DEL AYUNTAMIENTO.

UNA VEZ APROBADO EL PROYECTO, ESTE ESTARA DURANTE 30 DIAS EN EXPOSICION PUBLICA PARA SU CONSULTA E IMPUGNACIONES.

TRANSCURRIDO ESTE PERIODO, ENTRE OCTUBRE Y NOVIEMBRE, SE CONVOCARA EN CONCURSO PUBLICO LA ADJUDICACION DE LAS OBRAS

SI TODO VA SEGÚN LO PREVISTO, DURANTE LOS PRIMEROS MESES DEL 2004 DARAN COMIENZO LAS OBRAS DE URBANIZACION.

UNA VEZ APROBADO EL PRESUPUESTO, QUEDARAN FIJADOS LOS NUEVOS IMPORTES QUE EL AYUNTAMIENTO REPERCUTIRA A CADA UNO DE LOS PROPIETARIOS DE LAS PARCELAS.

ATENCION. SON FECHAS APROXIMADAS DADAS POR URBANISMO. NO SON FECHAS OFICIALES Y SEGURAMENTE VARIARAN

### **7/11/2003 PAGO DE LAS OBRAS**

LA DIPUTACION, ORGANO ENCARGADO DE LA RECAUDACION TRIBUTARIA PARA EL AYUNTAMIENTO, NOS NOTIFICARA AL COMIENZO DE LAS OBRAS, EL IMPORTE A PAGAR DE LAS MISMAS.

TENDREMOS DOS OPCIONES

A> FRACCIONADO DURANTE 12 MESES SIN INTERESES

B> FRACCIONADO EN 24 MESES, SIENDO LOS 12 PRIMEROS SIN INTERESES Y LOS 12 SIGUIENTES AL INTERES OFICIAL DEL MOMENTO.

LOS PROPIETARIOS QUE NECESITEN UN PERIODO DE TIEMPO MAS LARGO, DEBERAN CONTRATAR UN CREDITO PERSONAL O HIPOTECARIO, YA QUE LA ADMINISTRACION NO CONCEDE MAS TERMINOS.

LA JUNTA DE LA AAVV CAN MAIOL JUNTO CON LA CAMARA DE PARCELISTAS NEGOCIA CON LA CAIXA DE CATALUÑA PARA OBTENER CREDITOS CON UN PAGO APLAZADO MAXIMO DE 10 AÑOS.

LAS CONDICIONES DEL PRESTAMO, EN SETIEMBRE DEL 2002 ERAN

COMISION APERTURA	1.25%
COMISION DE ESTUDIO	0.50%
TERMINO	10 AÑOS
TIPO INTERES PRIMER AÑO	6.10% (EN SETIEMBRE 2002)

AUNQUE LOS INTERESES HAN IDO A LA BAJA. OS MANTENDREMOS INFORMADOS.

### **07/11/2002 VARIANTE DE LA CARRETERA B-145**

ADJUNTAMOS PLANOS DE LA NUEVA VARIANTE QUE PASA POR LA ZONA ESTE DE NUESTRA URBANIZACION.

EL PRIMERO, ES UNA VISTA GENERAL DE LA VARIANTE A SU PASO POR LOS MUNICIPIOS DE SANTA PERPETUA, MOLLET Y PALAU DE PLEGAMANS.

EL SEGUNDO PLANO ES UNA VISTA EN DETALLE DE LA VARIANTE A SU PASO POR DETRÁS DE NUESTRA URBANIZACION

### **10/01/2003 NUEVAS NORMAS EN LA GESTION DE LAS ASOCIACIONES**

EL PASADO 10 DE FEBRERO DEL 2003, SE CELEBRO EN CAN CORTES UNA REUNION AUSPICIADO POR EL AYUNTAMIENTO, PARA INFORMAR A LAS ASOCIACIONES DE LAS NUEVAS NORMAS FISCALES

BASICAMENTE Y RESUMIENDO LA REUNION, LA ADMINISTRACION PUBLICA OBLIGA A TODAS LAS ASOCIACIONES A PRESENTAR EL IMPUESTO DE SOCIEDADES, LO CUAL NOS LLEVA A LA CONFECCION DE LA CONTABILIDAD Y PRESENTACION DE LOS LIBROS CONTABLES EN EL REGISTRO MERCANTIL. ESTO SUPONDRA HACERNOS CON LOS SERVICIOS DE UNA GESTORIA PARA LA TRAMITACION DE DICHOS PROCESOS.

AUNQUE SON ASOCIACIONES SIN ANIMO DE LUCRO, NO ESTAN EXENTAS DE LLEVAR LOS LIBROS CONTABLES Y PRESENTAR LAS LIQUIDACIONES DE IMPUESTOS.

LAS ACTIVIDADES COMO LA VENTA DE TIKETS, LOTERIA, ENTRADAS DE BAILE O CINE, VENTA DE CAMISETAS ETC, ESTAN SUJETAS CON IVA E IMPUESTO DE SOCIEDADES, AUNQUE SEA LA PROPIA ASOCIACION QUE LO ORGANICE

## **06/03/2003 PROYECTO DE SUMINISTROS EN EL PLAN URBANISTICO**

### **ELECTRICIDAD**

SEGÚN EL PROYECTO URBANISTICO, Y A FIN DE RESGUARDAR LAS TORRES DE ALTA TENSION DE LA CALLE MINERVA, SE HABIA DISEÑADO UN RAMBLA EN DICHA CALLE. SEGÚN CONVERSACIONES MANTENIDAS CON EL AYUNTAMIENTO, DICHA LINEA DE ALTA TENSION SERA DESVIADA, CON LO DESAPARECE DICHA RAMBLA

LAS LINEAS DE BAJA TENSION SERAN ENTERRADAS.  
LAS ACOMETIDAS ACTUALES, QUE SON AEREAS, PASARAN A ESTAR A PIE DE PARCELA.  
LOS PROPIETARIOS DEBERAN REFORMAR, POR SU CUENTA, LA INSTALACION DENTRO LA PARCELA A LA NUEVA UBICACIÓN DE LA ACOMETIDA

### **AGUA**

LA CANALIZACIÓN DE AGUA SERA DE NUEVA CREACION POR CUENTA DE LA COMPAÑÍA CASSA, NO REPERCUTIENDO SU COSTE EN LOS ABONADOS

### **RED ALCANTATILLADO**

A DIA DE HOY, SE TIENE QUE DETERMINAR EL ESTADO ACTUAL DEL ALCANTARILLADO, POR EL QUE EN LOS PROXIMOS DIAS SE HARA POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO UNAS CATAS PARA PODER DETERMINAR DICHA ESTRUCTURA. ESTA PREVISTO TENER EN LAS CALLES BAJANTES (MINERVA Y MONTSEY) DOS CONDUCTOS DE ALCANTARILLADO, UNO PARA AGUAS NEGRAS Y OTRO PARA AGUAS PLUVIALES.

### **ALUMBRADO PUBLICO**

LA SUSTITUCION DEL ALUMBRADO PUBLICO SERA SUBENCIONADO POR UNA APORTACION DE LA COMUNIDAD EUROPEA CUYA PARTIDA TIENE ASIGNADA EL AYUNTAMIENTO A TAL FIN.

### **GAS NATURAL**

ESTE SUMINISTRO NO ESTA DEFINIDO POR PARTE DE LA COMPAÑÍA. LA POLITICA DE ESTA PARECE SER LA MISMA QUE EN NUESTRO COMUNICADO DE ENERO DEL 2002, Y ES LA SIGUIENTE.

PARA QUE LA CANALIZACION DE LA RED DE GAS SEA GRATUITA LAS ORDENES CONFIRMADAS DE INSTALACION DE GAS HAN DE SUPERAR EL 80% DE LAS PARCELAS (SOBRE UNAS 35 A 40 VIVIENDAS)

COSTES A ENERO DEL 2002

INSTALACION DE GAS NATURAL EN LA VIVIENDA (OBLIGADO)

INCLUYE	ARMARIO REGULADOR EMPOTRADO EN VALLA 10 MTS INSTALACION EXTERIOR VISTA 10 MTS INSTALACION INTERIOR HASTA COCINA Y/O CALENTADOR ADAPTACION DE LA COCINA Y CALENTADOR A GAS NATURAL
---------	---

EMISION BOLETINES Y PUESTA EN MARCHA

**PRECIO APROXIMADO 950.00 €**

**CAMBIO DE CALDERA GAS-OIL POR MURAL A GAS (OPCIONAL)**

PRECIO APROXIMADO A PARTIR DE 1200.00€

INSTALACION CIRCUITO DE CALEFACCION CON RADIADORES (OPCIONAL)

PRECIO SEGÚN PRESUPUESTO

EL PAGO DE DICHAS INSTALACIONES PUEDEN SER JUNTO AL RECIBO MENSUAL DEL GAS A PARTIR DE 16.00 € .

SI NO HAY SUFICIENTES CONFIRMACIONES EN EL NUMERO DE VIVIENDAS A INSTALAR EL GAS, LA COMPAÑÍA PRESUPUESTARA LOS COSTES DE CONEXIÓN A CADA PARCELISTA QUE ESTE INTERESADO.

PARA PODER GESTIONAR DICHO SUMISTRO, Y TRAS LA APROBACION EN LA PROXIMA REUNION DE VECINOS, REMITIREMOS A LOS ASOCIADOS UNA PREORDEN PARA SU CUMPLIMENTACION.

**06/03/2003 PROYECTO URBANISTICO PROVISIONAL**

OS ADJUNTAMOS EL PLANO PROVISIONAL DEL PROYECTO URBANISTICO DE CAN MAIOL. NO ES DEFINITIVO

CABE COMENTAR LOS SIGUIENTE PUNTOS

**B> SOLAR EQUIPAMIENTOS**

ESTE SOLAR NO SERA ASFALTADO NI SERA ZONA VERDE. PERTENECE AL AYUNTAMIENTO, EL CUAL EN UN FUTURO PUEDE DARLE EL DESTINO QUE MEJOR SEA PARA LA COMUNIDAD, EN BENEFICIO DE LA URBANIZACION O DEL PUEBLO.

EN UN FUTURO TAMBIEN PUEDE SERVIR PARA ALGUN PROYECTO QUE TENGA ESTA ASOCIACION DE VECINOS (GIMNASIO, TEATRO, SALA DE ACTOS, MINI CINE, ACTIVIDADES PARA LA INFANCIA Y GENTE MAYOR...)

**C:> JARDINES**

EN PRINCIPIO EL AJARDINAMIENTO ESTARA PREVISTO EN EL PLAN URBANISTICO, AUNQUE SU CONSERVACION ESTA POR DEFINIR. SERA MISION DE ASOCIACION DE VECINOS LA SUPERVISION DE DICHA CONSERVACION.

**D> CONTENEDORES DE RECICLAJE Y BASURA**

POR MOTIVOS DE LOGISTICA Y SOBRE TODO POR MOTIVOS ESTETICOS, TODOS LOS CONTENEDORES DE LA URBANIZACION SE CONCENTRARAN EN ESTE PUNTO.

CABE LA POSIBILIDAD, UNA VEZ FINALIZADAS LAS OBRAS, Y POR CUENTA DE ESTA COMUNIDAD, EFECTUAR UN CERCADO QUE ARMONICE CON EL ENTORNO ASI COMO EL PAVIMENTADO.

**E> NUEVA CALLE ELEVADA**

DE ESTE PROYECTO URBANISTICO SURGE UNA NUEVA CALLE QUE VA DESDE CAN MOLINOT HASTA EL LINDE DE LA URBANIZACION.

SERA UNA CALLE A LA MISMA COTA QUE LA CALLE MINERVA, ENLAZANDO CON ESTA. DEBIDO A ESTO, ESTARA ELEVADA RESPECTO A LA CARRETERA, TENIENDO UNA SUAVE RAMPAS POR CAN MOLINOT Y OTRA POR EL LINDE NORTE.

EN UN FUTURO, CUANDO LA URBANIZACION COLINDANTE SE DESARROLLE, POSIBLEMENTE HABRA UNA ROTONDA EN DICHA SALIDA NORTE.

SE HA PEDIDO AL AYUNTAMIENTO QUE DEFINA EL NOMBRE DE ESTA NUEVA CALLE.

**F:> PLAZA FINAL DE CALLE**

DEBIDO A LA DIFERENCIA DE COTAS DE ALTURA, EL PASAJE MINERVA NO TENDRA SALIDA POR SU PARTE NORTE, ACABANDO EN UNA PLAZA.

DEBIDO A LA ESTRECHEZ DE DICHA CALLE, EN LA PLAZA SE HABILITARA UNA ZONA DE APARCAMIENTO.

**G:> PISTA POLIDEPORTIVA**

ESTA PROYECTADO DESARROLLAR UNA PISTA POLIDEPORTIVA EN ESTA ZONA PARA ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y CULTURALES.

ESTO DEBERA TENER UNA GESTION POSTERIOR POR PARTE DE LA ASOCIACION DE VECINOS PARA SU CONSERVACION Y ADMINISTRACION

**H:> CASAL**

EL AYUNTAMIENTO TIENE PREVISTO EN UN FUTURO, ADQUIRIR UNOS MODULOS PREFABRICADOS PARA SER CEDIDOS A LAS ASOCIACIONES DE VECINOS PARA UTILIZARLOS COMO LOCAL SOCIAL

**K> CALLE MINERVA**

EN DICHA CALLE DESAPARECEN LA TORRES DE ALTA TENSION, CON LO QUE SE HACE INNECESARIA LA RAMBLA PREVISTA EN EL PRIMER PROYECTO. SERA UNA CALLE ANCHA CON APARCAMIENTOS EN AMBOS LADOS.

**L> ENTRADA Y SALIDA**

LA NUEVA CALLE PROYECTADA TENDRA COMUNICACIÓN CON LA CARRETERA POR LA PARTE SUR (CAN MOLINOT) CON ENTRADA VINIENDO DE BARCELONA Y SALIDA CON DIRECCION PALAU

**M> ENTRADA SALIDA**

LA NUEVA CALLE PROYECTADA TENDRA COMUNICACIÓN CON LA CARRETERA POR LA PARTE NORTE CON ENTRADA Y SALIDA EN AMBAS DIRECCIONES.

LA ACTUAL ISLETA DE LA CARRETERA A LA SALIDA DE LA CALLE MINERVA SERA TRASLADADA A ESTA NUEVA ENTRADA.

CON LA CONSTRUCCION DE LA URBANIZACION COLINDANTE Y CUANDO LA CARRETERA PASE A TUTELA DEL AYUNTAMIENTO, ESTA PROYECTADA UNA ROTONDA EN DICHO LUGAR.

***CUOTA CAMARA PARCELISTA***

EL PASADO 14/12/2001, LA CAMARA DE PARCELISTAS APROBO EN ASAMBLEA GENERAL LA SUBIDA DE LAS CUOTAS DE SUS ASOCIADOS DE 12.52 € A 60.00 € MENSUALES, SIENDO EL ABONO ANUAL DE 720.00€ CON ESTA SUBIDA LA CAMARA OFRECERA MEJORES SERVICIOS A SUS ASOCIADOS TANTO A NIVEL DE ADMINISTRACIONES PUBLICAS COMO ASESORAMIENTO INTEGRAL

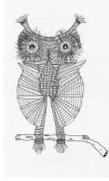
NEGOCIADO CON EL SR ACERO, SE FORMALIZA PARA EL AÑO 2002 UNA CUOTA DE 496.88 €.

PARA EL AÑO 2003 LA CUOTA DE ASOCIADO ES DE 720.00 € ANUALES

## **CUOTA ASOCIADOS**

PARA PROYECTO DE FUTURO DE ESTA ASOCIACION , SERA PROPUESTA EN LA PROXIMA ASAMBLEA GENERAL LA CORRECCION Y AUMENTO DE LAS CUOTAS DE ASOCIADOS QUE SE CENTRA EN LOS SIGUIENTE ASPECTOS

- \*1.- ACTUACIONES ANTE LAS ENTIDADES PUBLICAS Y PRIVADAS PARA EL SEGUIMIENTO DE LAS OBRAS DE DEL PLAN URBANISTICO
- \*2.- OFRECER UN SERVICIO INTEGRAL (ADMINISTRATIVO, JURIDICO Y CONTABLE) PARA CUBRIR LOS INTERESES DE TODOS LOS ASOCIADOS
- \*3.- GENERAR UN FONDO PROPIO SUFICIENTE PARA FINANCIAR LA CONSERVACION DE LAS ZONAS COMUNES DE LA URBANIZACION, ASI COMO EL DESARROLLO DE FUTUROS PROYECTOS, Y ESTO SE CONSEGUIRA CON LA IMPLICACION DIRECTA DE LOS ASOCIADOS CON SU CUOTA.
- \*4.- DOTAR A LA ASOCIACION DE MEDIOS ADMINISTRATIVOS Y RECURSOS HUMANOS PARA EL DESARROLLO DE SU TAREAS. ASI COMO LA INTRODUCCION EN EL CAMPO DE LAS NUEVAS TECNOLOGIAS (PAGINA EN INTERNET Y SERVICIOS ON LINE)
- \*5.- DOTAR A LA URBANIZACION DE FUTUROS EQUIPAMIENTOS PARA EL DISFRUTE DE SUS ASOCIADOS.
- \*6.- PROPONER LA CUOTA POR UNIDAD REGISTRAL INDEPENDIENTE. ESTO SUPONE LA CUOTA POR PARCELA REGISTRADA EN EL CATASTRO, Y NO POR PERSONA FISICA.
- \*7.- PROPONER A LOS ASOCIADOS COMO CUOTA LA CANTIDAD MENSUAL DE 12.00 EUROS.



**ASOCIACIÓN DE VECINOS Y PROPIETARIOS CAN MAIOL**  
AVD MINERVA 15 . CAN MAIOL . TEL 630515289  
08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS (BARCELONA)

NIF G 62408422 CC CAIXA PENEDES 2081 0419 03 3300002350  
[www.terra.es/personal3/can-maiol](http://www.terra.es/personal3/can-maiol) email can-maiol@terra.es



## **CONTENCIOSOS**

A CONTINUACION PASAMOS EL INFORME DE LA SITUACION DEL ESTADO DE LOS CONTECIOSOS QUE AFECTAN A ESTA URBANIZACION

### **CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SR ANTONIO CERDA**

EL SR CERDA RECLAMA LA VALORACION DE 1.152,80 M2 QUE LE SON EXPROPIADOS POR EL PLAN PARCIAL

VALORACION MUNICIPAL	19.399.33 €
DEMANDA SR CERDA	128.363.71 €
PERITO JUDICAL	118.324,37 €

SE REDACTO EL ESCRITO DE CONCLUSIONES, EN EL QUE CONTRADECIMOS LAS ACTUACIONES DE LA PERITACION Y DAMOS LA RAZON AL AYUNTAMIENTO A FECHA DE FEBRERO DEL 2003, EL PROCESO SE ENCUENTRA PENDIENTE DE FIJACION DE FECHA PARA LA VOTACION Y SENTENCIA. ESTE PROCESO PUEDE DURAR ENTRE 12 Y 24 MESES

### **CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO CAN MAIOL**

RECURSO DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, EN LA QUE SE PIDE LA ANULACION DE TODO EL PLAN PARCIAL.

A FECHA DE JUNIO DE 2002, EL PROCESO SE ENCUENTRA PENDIENTE DE FIJACION DE FECHA PARA LA VOTACION Y SENTENCIA. ESTE PROCESO PUEDE DURAR ENTRE 12 Y 24 MESES

### **CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SR BADAL**

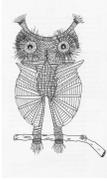
EL SR BADAL RECLAMA LA VALORACION DE 106.96 M2 QUE LE SON EXPROPIADOS POR EL PLAN PARCIAL

VALORACION MUNICIPAL	474.49 €
DEMANDA SR CERDA	11.909,94 €
PERITO JUDICAL	11.909.94 €

SE REDACTO EL ESCRITO DE CONCLUSIONES, EN EL QUE CONTRADECIMOS LAS ACTUACIONES DE LA PERITACION Y DAMOS LA RAZON AL AYUNTAMIENTO A FECHA DE JUNIO DEL 2002, EL PROCESO SE ENCUENTRA PENDIENTE DE FIJACION DE FECHA PARA LA VOTACION Y SENTENCIA. ESTE PROCESO PUEDE DURAR ENTRE 12 Y 24 MESES

### **CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SR CRUELLS**

A FECHA DE MAYO DEL 2002 SE ENCUENTRA EN FASE DE PRUEBA PIDE LA NULIDAD DEL PROYECTO O LA INCLUSION EN LA INDEMNIZACIONES, SIN PRECISAR EL VALOR.



**ASOCIACIÓN DE VECINOS Y PROPIETARIOS CAN MAIOL**  
AVD MINERVA 15 . CAN MAIOL . TEL 630515289  
08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS (BARCELONA)

NIF G 62408422 CC CAIXA PENEDES 2081 0419 03 3300002350  
[www.terra.es/personal3/can-maiol](http://www.terra.es/personal3/can-maiol) email can-maiol@terra.es



## **2ª FIESTA ASOCIACION**

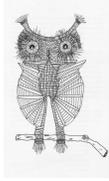
EL PASADO DIA 15 DE JUNIO DEL 2002 CELEBRAMOS POR SEGUNDO AÑO LA FIESTA POPULAR EN EL BARRIO DE CAN MAIOL



**AGRADECEMOS LA COLABORACION DE LOS VECINOS, QUE CON SU DESINTERESADA CONTRIBUCION HICIERON NUEVAMENTE POSIBLE ESTA FIESTA. GRACIAS**

ESTE AÑO TAMBIEN INCLUIA UNA SESION DE CINEMA A LA FRESCA, QUE SE CELEBRO EL DIA ANTERIOR, VIERNES A LAS 22.30, CON LA PROYECCION DE LA PELICULA "NUEVE REINAS".

ESTA SE SESION SE REALIZO EN LA PISTA POLIDEPORTIVA ESCOLA BRESSOL EL SOL. ESPEREMOS QUE LA PROXIMA SESION YA SE PUEDA REALIZAR EN NUESTRO BARRIO.



## **ASOCIACIÓN DE VECINOS Y PROPIETARIOS CAN MAIOL**

AVD MINERVA 15 . CAN MAIOL . TEL 630515289  
08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS (BARCELONA)

NIF G 62408422 CC CAIXA PENEDES 2081 0419 03 3300002350  
[www.terra.es/personal3/can-maiol](http://www.terra.es/personal3/can-maiol) email can-maiol@terra.es



LA CENA TUVO LUGAR EN LA EXPLANADA QUE HAY ENTRE LAS CALLES BOSC MAIOL Y CALLE PINYOL, A LAS 21 HORAS.

DEBIDO A LA FALTA DE INFRAESTRUCTURAS, OBTAMOS POR REPETIR EL TIPO DE CENA DEL AÑO PASADO, LA CUAL SIGUE DANDO BUENOS RESULTADOS. TUBIMOS LA PRESENCIA DE LAS AUTORIDADES REPRESENTADAS POR LA ALCALDESA SRA TERESA PADROS, EL REGIDOR DE URBANISME, SR VALENTI SOLEY Y EL REGIDOR DE DEPORTES Y PARTICIPACION CIUDADANA SR JOAN ESTELLER

EL PROGRAMA DE ACTOS CONSTO

VIERNES 14 JUNIO

A LAS 22.30 HORAS CINEMA A FRESCA  
PROYECCION DE LA PELICULA "NUEVE REINAS"

SABADO 15 JUNIO

A LAS 21 HORAS CENA INFORMAL  
PLATO FRIO EMBUTIDO Y TORTILLA-PAN PAGES CON TOMATE Y OLIVAS  
BEBIDA Y HELADO

A LAS 23 HORAS  
SORTEO DE REGALOS  
EXIBICION BAILE DE SEVILLANAS

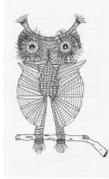
A LAS 24 HORAS  
BAILE POPULAR

A LAS 3.00 HORAS  
CHOCOLATE Y TRACA FINAL DE FIESTA

## **AGRADECIMIENTOS Y COLABORACIONES**

SANTIAGO PARERA, LUIS GAONA, JOSE SALVADOR, JAUME FABA, ALBERT PICANYOL, GARDEN PALAU, LA VALLESANA, TIENDA ENCARNA (TODO A 100), SAN JOSE TORRAS, CAN JOAN, LA CLAU, MERCERIA LLANOS, L'ESBARJO (CHOCOLATE), DROGUERIA DONA MES, ESTANCO PALAU, CLUB DE TENIS PALAU, GRANERIA CASTELL, FRUTERIA BAEZA (TOMATES), BANCO SABADELL, CAIXA SABADELL, LA CAIXA, CAIXA PENEDES  
AJUNTAMENT DE PALAU DE PLEGAMANS I SOLITA INFRAESTRUCTURA DE MESAS Y SILLAS EQUIPO SONIDO, JOSE MARIA CONESA, VENTURA MASIP, PEPI SOLE, ROSA GARCIA, JUNTA AAVV CAN MAIOL





**ASOCIACIÓN DE VECINOS Y PROPIETARIOS CAN MAIOL**  
AVD MINERVA 15 . CAN MAIOL . TEL 630515289  
08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS (BARCELONA)



NIF G 62408422 CC CAIXA PENEDES 2081 0419 03 3300002350  
[www.terra.es/personal3/can-maiol](http://www.terra.es/personal3/can-maiol) email can-maiol@terra.es

## INFORME ECONOMICO EJERCICIO 2002

<b>GASTOS</b>			
<b>CUENTA</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>EJERCICIO 2002</b>	<b>EJERCICIO 2001</b>
602	COMPRAS Y APROVISIONAMIENTOS		
	FLORISTERIA	266.00 €	150.25 €
	PAPELERIA/SELLOS	95.21 €	3.91 €
	FIESTA AAVV	1508.24 €	901.52 €
621	ARRENDAMIENTOS		
622	REPARACIONES Y CONSERVACION		
623	SERVICIOS DE PROFESIONALES INDEPEN.		
	CAMARA DE PARCELISTAS	1891.23 €	3015.28 €
	PROCURADOR TRIBUNALES	210.35 €	901.52 €
	GESTORIA		
625	PRIMAS SEGUROS		
626	SERVICIOS BANCARIOS	87.52 €	52.26 €
628	SUMINISTROS	40.00 €	
629	OTROS SERVICIOS		
631	TRIBUTOS	96.16 €	
640	SUELDOS Y SALARIOS		
649	OTROS GASTOS SOCIALES		
663	INTERES DE DEUDA A CORTO PLAZO		
678	GASTOS EXTRAORDINARIOS		3.06 €
	<b>TOTAL</b>	<b>4194.71 €</b>	<b>5027.80 €</b>

<b>INGRESOS</b>			
<b>CUENTA</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>EJERCICIO 2002</b>	<b>EJERCICIO 2001</b>
700	QUOTAS SOCIOS	3879.06 €	3557.99 €
	FIESTA AAVV	1931.00 €	690.86 €
705	PRESTACION DE SERVICIOS		
740	SUBENCIONES OFICIALES	423.26 €	30.05 €
759	INGRESOS CONVENIOS COLABORACIONES		
763	INGRESOS FINANCIEROS		2.53 €
	<b>TOTAL</b>	<b>6233.32 €</b>	<b>4281.43 €</b>

<b>PERDIDAS Y GANANCIAS</b>			
<b>CUENTA</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>EJERCICIO 2002</b>	<b>EJERCICIO 2001</b>
	PERDIDAS		746.37 €
	GANANCIAS	2038.61 €	

<b>NUMEROS A 31/DIC</b>			
<b>CUENTA</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>EJERCICIO 2002</b>	<b>EJERCICIO 2001</b>
	SALDO BANCO	5574.66 €	3866.71 €
	SALDO CAJA	323.65 €	11.37 €
	TOTAL	5898.31 €	3878.08 €
	PENDIENTE COBRO	2390.71 €	865.43 €

ESTAS CIFRAS PUEDEN SER INCREMENTADAS POR POSIBLES NUEVOS  
CONTENCIOSOS QUE PUEDEN HABER SIDO PRESENTADOS Y DE LOS QUE NO  
TENEMOS NOTIFICACIÓN

## **PREVISION ECONOMICA EJERCICIO 2003**

<b>GASTOS</b>			
<b>CUENTA</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>EJERCICIO 2002</b>	<b>EJERCICIO 2003</b>
602	COMPRAS Y APROVISIONAMIENTOS	360.61€	550.00€
622	REPARACIONES Y CONSERVACION		
623	SERVICIOS DE PROFESIONALES INDEPEN. CAMARA DE PARCELISTAS	1953.30 €	1000.00€
	PROCURADOR TRIBUNALES	210.35 €	
	GESTORIA		360.00 €
626	SERVICIOS BANCARIOS		100.00 €
628	SUMINISTROS		60.00 €
629	OTROS SERVICIOS		
631	TRIBUTOS		
678	GASTOS EXTRAORDINARIOS		200.00 €
	TOTAL	2524.26 €	2270.00 €

<b>INGRESOS</b>			
<b>CUENTA</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>EJERCICIO 2002</b>	<b>EJERCICIO 2003</b>
700	QUOTAS SOCIOS	4368.00 €	4032.00 €
	INGRESOS DEUDORES	865.43 €	2390.71 €



**ASOCIACIÓN DE VECINOS Y PROPIETARIOS CAN MAIOL**

AVD MINERVA 15 . CAN MAIOL . TEL 630515289  
08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS (BARCELONA)

NIF G 62408422 CC CAIXA PENEDES 2081 0419 03 3300002350  
[www.terra.es/personal3/can-maiol](http://www.terra.es/personal3/can-maiol) email can-maiol@terra.es



## **ESQUELAS**

EL PASADO DIA 12 FEBRERO 2002 FALLECIO DOÑA

### **LUCINDA DOMINGUEZ**

VECINA DE NUESTRA URBANIZACIÓN, CALLE MINERVA 15. LA JUNTA DE LA ASOCIACIÓN DE AAVV CAN MAIOL ASISTIO A LAS EXEQUIAS CRISTIANAS EN REPRESENTACION DE TODOS SUS ASOCIADOS.

QUE DESCANSE EN PAZ.

EL PASADO DIA 14 DE MAYO DEL 2002 FALLECIO DON

### **JOSE INFANTE GARRIDO**

A LA EDAD DE 68 AÑOS, VECINO DE NUESTRA URBANIZACIÓN, CALLE MINERVA 13. LA JUNTA DE LA ASOCIACIÓN DE AAVV CAN MAIOL ASISTIO A LAS EXEQUIAS EN REPRESENTACION DE TODOS SUS ASOCIADOS

QUE DESCANSE EN PAZ.

EL PASADO DIA 19 DE AGOSTO DELL 2002 FALLECIO DON

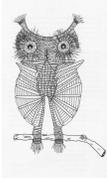
### **JOAN PEDRALS SURIQUE**

A LA EDAD DE 75 AÑOS, VECINO DE NUESTRA URBANIZACIÓN, CALLE PINYOL 4. LA JUNTA DE LA ASOCIACIÓN DE AAVV CAN MAIOL ASISTIO A LAS EXEQUIAS CRISTIANAS EN REPRESENTACION DE TODOS SUS ASOCIADOS.

QUE DESCANSE EN PAZ.

**EDITA  
DISEÑO Y REDACION**

AAVV Y PROPIETARIOS CAN MAIOL  
CARLOS INFANTE  
MARZO 2003



**ASOCIACIÓN DE VECINOS Y PROPIETARIOS CAN MAIOL**  
AVD MINERVA 15 . CAN MAIOL . TEL 630515289  
08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS (BARCELONA)

NIF G 62408422 CC CAIXA PENEDES 2081 0419 03 3300002350  
[www.terra.es/personal3/can-maiol](http://www.terra.es/personal3/can-maiol) email can-maiol@terra.es



## **DELEGACIÓN DE VOTO**

SR/SRA
PROPIETARIO DE LA FINCA
DELEGA VOTO EN
PARA LA REUNION DEL DIA 15 DE MARZO 2003
FIRMADO